

LE BAROMÈTRE

Pour vous aider à rédiger votre petite annonce ou simplement vous donner une idée de prix du marché immobilier à Bruxelles et en Brabant wallon, voici notre baromètre immobilier.

Le baromètre mensuel est établi sur les prix pratiqués dans les petites annonces parues les 10 dernières semaines.



Ce mois-ci, le baromètre a compilé les petites annonces parues dans nos éditions de Bruxelles et du Brabant wallon
Parution de septembre 2009



PRIX MOYEN AU M ² (en gris = le prix moyen relevé dans notre dernier baromètre)	Appartements					Maisons			
	Location €			Vente €		Vente €			
1000 Bruxelles (Centre)	10,24	11,15	↑	2 280,64	2 370,64	↑	1 983,33	1 891,94	↓
1020 Laeken	10,14	8,69	↓	1 678,53	1 975,81	↑	1 697,75	1 718,50	↑
1030 Schaerbeek	9,66	7,89	↓	2 331,02	2 003,38	↓	1 933,33	1 559,79	↓
1040 Etterbeek	10,21	10,90	↑	1 875,39	2 022,36	↑	1 996,21	2 030,19	↑
1050 Ixelles	9,93	10,43	↑	2 451,69	2 697,82	↑	1 964,96	1 951,13	↓
1060 Saint-Gilles	9,14	8,90	↓	2 485,71	2 281,21	↓	2 678,66	2 845,21	↑
1070 Anderlecht	8,53	9,26	↑	1 753,29	1 841,98	↑	2 293,10	1 983,69	↓
1080 Molenbeek-St-Jean	8,03	10,14	↑	1 664,36	1 912,69	↑	2 160,00	2 077,41	↓
1081 Koekelberg	10,13	8,75	↓	1 782,05	1 749,94	↓	1 145,63	1 495,00	↑
1082 Berchem-Ste-Agathe	9,08	10,33	↑	2 230,76	2 530,99	↑	1 495,00	1 753,70	↑
1083 Ganshoren	8,22	9,81	↑	1 788,32	1 814,94	↑	2 205,09	2 591,63	↑
1090 Jette	9,61	9,04	↓	1 978,66	1 912,27	↓	1 454,00	1 555,91	↑
1120 Neder-over-Heembeek	9,87	8,69	↓	2 201,39	2 177,00	↓	1 430,56	1 218,75	↓
1140 Evere	9,00	8,54	↓	1 828,48	1 970,23	↑	1 964,28	1 732,14	↓
1150 Woluwe-St-Pierre	10,02	9,60	↓	2 571,81	2 590,96	↑	3 115,36	3 298,30	↑
1160 Auderghem	8,22	10,64	↑	2 016,54	2 047,06	↑	1 981,23	2 097,68	↑
1170 Watermael-Boitsfort	8,75	10,05	↑	2 456,11	2 797,61	↑	2 700,45	2 705,63	↑
1180 Uccle	8,76	9,77	↑	2 240,88	2 698,54	↑	3 516,75	3 783,45	↑
1190 Forest	8,19	8,49	↑	1 835,90	1 931,32	↑	1 429,85	1 751,98	↑
1200 Woluwe-St-Lambert	9,36	11,08	↑	2 828,09	2 546,93	↓	2 173,87	1 980,00	↓
1210 St-Josse-ten-Noode	9,69	8,37	↓	2 280,77	2 124,06	↓	1 518,99	1 452,00	↓
1300 Wavre	13,64	11,74	↓	2 542,02	2 341,66	↓	1 259,09	1 549,85	↑
1400 Nivelles	12,94	11,16	↓	2 760,82	2 942,28	↑	3 200,67	3 692,01	↑
1410 Waterloo	9,10	9,18	↑	2 577,41	2 515,78	↓	2 685,33	2 789,37	↑
1420 Braine-l'Alleud	10,40	10,22	↓	2 022,65	2 136,47	↑	1 594,52	1 889,37	↑
1470 Genappe	8,20	8,71	↑	2 513,31	2 681,63	↑	1 410,81	1 603,61	↑
1480 Tubize	14,74	11,96	↓	1 985,52	2 005,90	↑	2 500,00	2 689,93	↑