

LE BAROMÈTRE

Pour vous aider à rédiger votre petite annonce ou simplement vous donner une idée de prix du marché immobilier à Bruxelles et en Brabant wallon, voici notre baromètre immobilier.

Le baromètre mensuel est établi sur les prix pratiqués dans les petites annonces parues les 10 dernières semaines.



Ce mois-ci, le baromètre a compilé les petites annonces parues dans nos éditions de Bruxelles et du Brabant wallon

Parution du 1^{er} septembre 2009



PRIX MOYEN AU M ² (en gris = le prix moyen relevé dans notre dernier baromètre)	Appartements					Maisons			
	Location €				Vente €			Vente €	
1000 Bruxelles (Centre)	9,60	10,24	↑	2 557,37	2 280,64	↓	1 746,89	1 983,33	↑
1020 Laeken	8,37	10,14	↑	2 064,13	1 678,53	↓	2 074,86	1 697,75	↓
1030 Schaerbeek	8,52	9,66	↑	1 997,44	2 331,02	↑	1 784,44	1 933,33	↑
1040 Etterbeek	10,32	10,21	↓	2 345,07	1 875,39	↓	2 068,25	1 996,21	↓
1050 Ixelles	9,88	9,93	↑	2 820,04	2 451,69	↓	2 191,49	1 964,96	↓
1060 Saint-Gilles	9,66	9,14	↓	1 988,23	2 485,71	↑	1 938,88	2 678,66	↑
1070 Anderlecht	8,04	8,53	↑	1 757,19	1 753,29	↓	2 147,17	2 293,10	↑
1080 Molenbeek-St-Jean	9,88	8,03	↓	1 856,55	1 664,36	↓	1 768,21	2 160,00	↑
1081 Koekelberg	7,45	10,13	↑	1 975,08	1 782,05	↓	1 300,27	1 145,63	↓
1082 Berchem-Ste-Agathe	9,31	9,08	↓	1 885,13	2 230,76	↑	1 590,75	1 495,00	↓
1083 Ganshoren	8,16	8,22	↑	1 632,99	1 788,32	↑	1 521,73	2 205,09	↑
1090 Jette	8,73	9,61	↑	1 934,07	1 978,66	↑	1 771,18	1 454,00	↓
1120 Neder-over-Heembeek	9,97	9,87	↓	2 150,31	2 201,39	↑	1 330,92	1 430,56	↑
1140 Evere	9,51	9,00	↓	2 131,81	1 828,48	↓	1 442,16	1 964,28	↑
1150 Woluwe-St-Pierre	10,31	10,02	↓	2 546,75	2 571,81	↑	3 057,82	3 115,36	↑
1160 Auderghem	8,19	8,22	↑	2 404,10	2 016,54	↓	2 149,76	1 981,23	↓
1170 Watermael-Boitsfort	8,58	8,75	↑	2 418,20	2 456,11	↑	2 708,51	2 700,45	↓
1180 Uccle	9,93	8,76	↓	2 671,27	2 240,88	↓	3 871,28	3 516,75	↓
1190 Forest	8,51	8,19	↓	2 027,09	1 835,90	↓	1 637,16	1 429,85	↓
1200 Woluwe-St-Lambert	9,80	9,36	↓	2 439,69	2 828,09	↑	2 170,59	2 173,87	↑
1210 St-Josse-ten-Noode	9,71	9,69	↓	1 942,87	2 280,77	↑	1 385,28	1 518,99	↑
1300 Wavre	13,64	0,00		2 542,02	0,00		1 259,09	0,00	
1400 Nivelles	12,94	0,00		2 760,82	0,00		3 200,67	0,00	
1410 Waterloo	9,10	0,00		2 577,41	0,00		2 685,33	0,00	
1420 Braine-l'Alleud	10,40	0,00		2 022,65	0,00		1 594,52	0,00	
1470 Genappe	8,20	0,00		2 513,31	0,00		1 410,81	0,00	
1480 Tubize	14,74	0,00		1 985,52	0,00		2 500,00	0,00	