

LE BAROMÈTRE

Pour vous aider à rédiger votre petite annonce ou simplement vous donner une idée de prix du marché immobilier à Bruxelles et en Brabant wallon, voici notre baromètre immobilier.

Le baromètre mensuel est établi sur les prix pratiqués dans les petites annonces parues les 10 dernières semaines.



Ce mois-ci,
le baromètre a compilé les petites annonces parues dans nos éditions de Bruxelles et du Brabant wallon
Parution de novembre 2009



PRIX MOYEN AU M²

(en gris = le prix moyen relevé dans notre dernier baromètre)

Appartements

Maisons

	Location €		Vente €			Vente €			
1000 Bruxelles (Centre)	9,90	9,79	↓	2.423,38	2.490,15	↑	1.960,81	1.782,15	↑
1020 Laeken	8,43	8,854	↓	2027,812	2053,922	↑	1682,36	1503,4725	↓
1030 Schaerbeek	7,495	9,39	↓	2008,47	2217,636	↑	1352,38667	1368,54	↓
1040 Etterbeek	9,862	10,0175	↓	2201,8775	2469,9425	↑	2016,66	1925,265	↓
1050 Ixelles	10,332	10,42	↓	2601,016	2581,602	↓	1922,52	2079,235	↓
1060 Saint-Gilles	8,674	8,782	↓	2449,1175	2435,6175	↑	2546,8	2546,8	↓
1070 Anderlecht	9,085	9,07	↓	1736,965	1727,695	↓	1991,65	1937,74	↑
1080 Molenbeek-St-Jean	7,757	8,24	↓	1918,802	1882,556	↑	1876,53	2065,693	↓
1081 Koekelberg	7,706	7,25	↓	1838,446	1889,35	↑	1504,36	1366,04	↑
1082 Berchem-Ste-Agathe	9,63	9,284	↓	2394,05	1851,705	↓	1921,47	1834,06	↑
1083 Ganshoren	9,28	8,4975	↓	1789,073	1436,91	↓	2375,71	2375,71	↓
1090 Jette	9,02	8,325	↓	1897,504	1581,036	↓	1834,745	2181,13	↑
1120 Neder-over-Heembeek	10,635	10,6335	↑	2144,33667	2127,7733	↓	1318,75	1080,8	↑
1140 Evere	6,355	5,785	↓	2014,71667	2161,55	↑	1769,64	1769,64	↑
1150 Woluwe-St-Pierre	9,996	7,5675	↑	2493,9025	2538,1275	↓	3187,4	3085,415	↓
1160 Auderghem	9,572	10,022	↓	2180,7175	2524,6025	↑	2092,915	2410,89	↓
1170 Watermael-Boitsfort	9,61	10,23	↓	2758,33	2619,4333	↓	2537,5	2237,5	↓
1180 Uccle	10,296	10,394	↑	2670,626	2595,826	↓	3498,61	3498,61	↓
1190 Forest	8,654	8,0566	↑	1929,825	1504,1275	↓	1855,2825	1606,9	↑
1200 Woluwe-St-Lambert	10,57	10,612	↓	2685,912	2093,355	↑	1997	1940	↑
1210 St-Josse-ten-Noode	8,845	7,7633	↑	2344,73	1991,1433	↑	1820,48	1820,48	↑
1300 Wavre	9,825	9,825	↓	2189,18	2094,33	↓	1724,13	1724,13	↑
1400 Nivelles	11,986	12,28	↑	3033,413	3464,3433	↑	3431,91	3431,91	↓
1410 Waterloo	12,315	12,945	↑	2751,275	3068,91	↑	2909,03	2615,77	↑
1420 Braine-l'Alleud	9,325	8,49	↓	2245,38	1728,39	↑	2018,1825	1686,2433	↑
1470 Genappe	7,15	7,11	↓	2483,79	2483,79	↓	1762,125	1649,425	↑
1480 Tubize	10,63	10,63	↓	1996,3	1996,3	↓	2564,91	2564,91	↓