

# LE BAROMÈTRE

Pour vous aider à rédiger votre petite annonce ou simplement vous donner une idée de prix du marché immobilier à Bruxelles et en Brabant wallon, voici notre baromètre immobilier.

Le baromètre mensuel est établi sur les prix pratiqués dans les petites annonces parues les 10 dernières semaines.



Ce mois-ci,  
le baromètre a compilé les petites annonces parues dans nos éditions de Bruxelles et du Brabant wallon  
Parution de décembre 2009



PRIX MOYEN AU M <sup>2</sup> (en gris = le prix moyen relevé dans notre dernier baromètre)	Appartement						Maisons		
	Location €			Vente €			Vente €		
1000 Bruxelles (Centre)	9,79	<b>9,38</b>	↓	2 490,15	<b>2 302,06</b>	↓	1 782,15	<b>1 949,68</b>	↑
1020 Laeken	8,854	<b>8,75</b>	↓	2053,922	<b>2115,9375</b>	↑	1503,4725	<b>1585,47</b>	↑
1030 Schaerbeek	9,39	<b>8,796</b>	↓	2217,636	<b>2173,306</b>	↓	1368,54	<b>1249,08</b>	↓
1040 Etterbeek	10,0175	<b>9,6425</b>	↓	2469,9425	<b>2528,1025</b>	↑	1925,265	<b>1925,265</b>	↑
1050 Ixelles	10,42	<b>11,276</b>	↑	2581,602	<b>2538,77</b>	↓	2079,235	<b>2082,97</b>	↑
1060 Saint-Gilles	8,782	<b>10,9625</b>	↑	2435,6175	<b>2452,25</b>	↑	2546,8	<b>2546,8</b>	↑
1070 Anderlecht	9,07	<b>8,73</b>	↓	1727,695	<b>1943,748</b>	↑	1937,74	<b>1574,49</b>	↓
1080 Molenbeek-St-Jean	8,24	<b>9,15</b>	↑	1882,556	<b>1860,47</b>	↓	2065,693	<b>2065,693</b>	↑
1081 Koekelberg	7,25	<b>7,53</b>	↑	1889,35	<b>1856,626</b>	↓	1366,04	<b>1310,84</b>	↓
1082 Berchem-Ste-Agathe	9,284	<b>9,08</b>	↓	1851,705	<b>1877,025</b>	↑	1834,06	<b>1736,22</b>	↓
1083 Ganshoren	8,4975	<b>8,9</b>	↑	1436,91	<b>1436,91</b>	↑	2375,71	<b>2375,71</b>	↑
1090 Jette	8,325	<b>7,94</b>	↓	1581,036	<b>1581,036</b>	↑	2181,13	<b>2174,905</b>	↓
1120 Neder-over-Heembeek	10,6335	<b>8,875</b>	↓	2127,7733	<b>2228,7166</b>	↑	1080,8	<b>942,85</b>	↓
1140 Evere	5,785	<b>5,785</b>	↑	2161,55	<b>2098,8866</b>	↓	1769,64	<b>1769,64</b>	↑
1150 Woluwe-St-Pierre	7,5675	<b>9,87</b>	↑	2538,1275	<b>2757,1975</b>	↑	3085,415	<b>3085,415</b>	↑
1160 Auderghem	10,022	<b>9,56</b>	↓	2524,6025	<b>2665,85</b>	↑	2410,89	<b>2347,48</b>	↓
1170 Watermael-Boitsfort	10,23	<b>10,7125</b>	↑	2619,4333	<b>2551,8875</b>	↓	2237,5	<b>2274,365</b>	↑
1180 Uccle	10,394	<b>10,148</b>	↓	2595,826	<b>2697,432</b>	↑	3498,61	<b>3498,61</b>	↑
1190 Forest	8,0566	<b>8,5775</b>	↑	1504,1275	<b>1504,128</b>	↑	1606,9	<b>1606,9</b>	↑
1200 Woluwe-St-Lambert	10,612	<b>10,675</b>	↑	2093,355	<b>2093,355</b>	↑	1940	<b>1893,33</b>	↓
1210 St-Josse-ten-Noode	7,7633	<b>7,666</b>	↓	1991,1433	<b>1855,295</b>	↓	1820,48	<b>1820,48</b>	↑
1300 Wavre	9,825	<b>10,9625</b>	↑	2094,33	<b>2005,05</b>	↓	1724,13	<b>1595,8933</b>	↓
1400 Nivelles	12,28	<b>12,28</b>	↑	3464,3433	<b>3163,4625</b>	↓	3431,91	<b>3634,22</b>	↑
1410 Waterloo	12,945	<b>12,945</b>	↑	3068,91	<b>3110,685</b>	↑	2615,77	<b>2615,77</b>	↑
1420 Braine-l'Alleud	8,49	<b>9,65</b>	↑	1728,39	<b>1728,39</b>	↑	1686,2433	<b>1686,243</b>	↓
1470 Genappe	7,11	<b>7,52</b>	↑	2483,79	<b>2483,79</b>	↑	1649,425	<b>1649,425</b>	↑
1480 Tubize	10,63	<b>10,63</b>	↑	1996,3	<b>1996,3</b>	↑	2564,91	<b>2564,91</b>	↑